



24 Viviendas "VC 50 P" 2 Dorm. SUARDI / DPTO.SAN CRISTOBAL



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$105.671,91	2,60%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 41.459,77	\$ 41.459,77		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 32.375,08	\$ 32.375,08		
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 2.122,47	\$ 31.837,06		
2	FUNDACIONES					\$ 371.669,99	9,16%
a	Platea de H"A"	m3	8,72	\$ 42.622,71	\$ 371.669,99		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 44.672,52	1,10%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 929,71	\$ 17.255,40		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 929,71	\$ 27.417,12		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 515.206,85	12,70%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 25.143,18	\$ 61.349,37		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 3.412,08	\$ 270.236,50		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 2.947,07	\$ 106.566,12		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 2.505,85	\$ 77.054,86		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 111.505,62	2,75%
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 1.208,77	\$ 53.790,36		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 1.270,69	\$ 56.545,52		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 502,03	\$ 1.169,74		
6	REVOQUES					\$ 433.514,87	10,69%
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 885,05	\$ 103.551,41		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 1.347,65	\$ 147.486,98		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 1.026,24	\$ 165.943,35		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 885,07	\$ 16.533,11		
7	CONTRAPISO					\$ 110.285,79	2,72%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solias	m2	18,24	\$ 1.779,14	\$ 32.451,53		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 1.818,56	\$ 77.834,26		
8	PISO					\$ 11.603,45	0,29%
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 3.069,70	\$ 11.603,45		
9	CUBIERTA					\$ 332.259,16	8,19%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 5.118,67	\$ 272.057,17		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 1.066,38	\$ 37.323,32		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 6.932,93	\$ 22.878,67		
10	CIELORRASOS					\$ 104.888,19	2,59%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 2.450,66	\$ 104.888,19		
11	REVESTIMIENTO					\$ 57.341,99	1,41%
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 3.069,70	\$ 57.341,99		
12	PINTURA					\$ 445.279,18	10,98%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 831,37	\$ 134.432,45		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 2.395,37	\$ 262.149,05		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 718,08	\$ 30.733,76		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 1.825,60	\$ 17.963,92		
13	VIDRIOS					\$ 10.155,35	0,25%
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.741,91	\$ 10.155,35		
14	CARPINTERÍA					\$ 255.882,40	6,31%
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 38.465,47	\$ 38.465,47		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 217.416,93	\$ 217.416,93		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 74.080,11	1,83%
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 74.080,11	\$ 74.080,11		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 597.485,54	14,73%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 78.388,56	\$ 78.388,56		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 88.283,42	\$ 88.283,42		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 44.101,92	\$ 44.101,92		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 36.117,86	\$ 36.117,86		
e	Perforación y Motobombador	Gl	1,00	\$ 109.744,18	\$ 109.744,18		
f	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 79.473,88	\$ 79.473,88		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 161.375,71	\$ 161.375,71		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 232.841,77	5,74%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 160.622,50	\$ 160.622,50		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 72.219,27	\$ 72.219,27		
18	MESADA DE COCINA					\$ 29.643,04	0,73%
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 29.643,04	\$ 29.643,04		
19	CERCOS					\$ 59.419,99	1,46%
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 59.419,99	\$ 59.419,99		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 18.112,01	0,45%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 18.112,01	\$ 18.112,01		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 109.616,47	2,70%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40%	\$ 3.921.519,71	\$ 94.116,47		
b	Mensura y Subdivisión	Gl	1,00	\$ 15.500,00	\$ 15.500,00		
22	MOVILIDAD					\$ 25.648,97	0,63%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 25.648,97	\$ 25.648,97		
SUBTOTAL						\$ 4.056.785,15	100,00%
GASTOS GENERALES						\$ 608.517,77	
BENEFICIOS						\$ 405.678,51	
IVA						\$ 532.453,05	
PRECIO TOTAL						\$5.603.434,49	